



İHTAR VE UYARI

Öncelikle İşletme Kooperatifimiz Sınırları içerisinde yer alan firmaların büyük çoğunluğunda bulunan Kompresör, buhar kazanı, caraskal, mutfak tüpü vb. ile ilgili gerekli bakım ve kontrollerin yapılarak kullanılması ve bu cümleden olmak üzere kullanma anında her türlü güvenlik önlemlerinin ve bilhassa gerek eşya ve gerekse insanın haksız fiile maruz bırakılmaması, maddi ve manevi kayıpların önlenmesi için mevzuat gereği yasal ve bilhassa **Teknik Şartnamesinde** ön görülen her türlü önlemlerin alınıp, uygulanması hususunu gerçek şahıs ve tüzel kişilerin/ şirketlerin ihtaren bilgilerine sunarız.

Bu kerre önemle vurgulamak isteriz ki; İşletme Kooperatifimiz sınırları dahilinde faaliyet gösteren tüm firmalar işyerinde çalıştırdığı, çalıştıracağı işçilerin emniyet ve güvenlik içinde çalışmasını sağlamak; tüm tedbirleri eksiksiz almak ve işçileri ilgili mevzuat hükümlerine göre seçip çalıştırmakla yükümlüdür.

Ayrıca tüm ortaklarımız / üyelerimiz / İşletme Kooperatifimizde yer alan taşınmazlardan istifa eden (kiracı vs.)'nin istihdam ettiği şahısların İş Sağlığı İş Güvenliği ve İş yeri emniyet kurallarına uymasından veya sair eylemlerinden meydana gelebilecek her türlü hasar kaza ve iş kazalarından veya üçüncü şahıslara her türlü zarar verici olaylara ilişkin maddi, manevi Hukuki ve Cezai tüm sorumluluğun sizlere ait olacağını ve bu konuda başta 4857 Sayılı **İş Kanunu**, 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği yasası ve buna bağlı yönetmelik ve hükümleri doğrultusunda her türlü önlemlerin alınarak işlerin yürütülmesi hususunda gerekenin yapılmasını siz sayın Ortaklarımızı/ İşletme Kooperatifinde yer alan taşınmazlardan istifade eden (kiracı vs.) Gerçek ve tüzel kişileri, şirketleri önemle ihtar ederiz.

TESLİM ALAN

S.S. TRİKO DOKUMACILARI K.S.S



S.S. TRİKO DOKUMACILARI K.S.S. İŞLETME KOOPERATİFİ
İkitelli Organize Sanayi Bölgesi **Triko Center** Sanayi Sitesi
Sosyal Tesis Kat: 5 No: 12 Başakşehir / İSTANBUL
Tel: 0 212 549 24 53 Fax: 0 212 549 60 06
www.trikocenter.net info@trikocenter.net



S.S TRIKO DOKUMACILARI

K.S.S.İ.K İŞLETME KOOPERATİFİ

Sayın Site Bağımsız Bölüm Malikleri ve Sakinleri;

Kooperatifimiz sınırları içinde gerek bağımsız bölüm malikleri ve gerekse sakinleri olarak fiilen ve hukuken tasarrufumuz altında bulunan tüm koridor ve ortak alanların kullanılması ve faydalanılması “ Maddi ve Hukuki” nedenlere bağlı ve dayalı olarak MÜMKÜN BULUNMAMAKTADIR.

ORTAK ALANLAR HAKSIZ İŞGAL SURETİYLE AÇIĞA BIRAKILMIŞ EŞYALAR, HER AN HIRSIZLIK VE YANGIN MEYDANA GELMESİNE DAVETİYE ÇIKARMAKTADIR. AYNI ZAMANDA ORTAK ALANLAR DEPREM GİBİ DURUMLARDA KAÇIŞ YOLUDUR.

Kaldı ki söz konusu haksız işgaller YANGINA DAVETİYE ÇIKARDIĞI GİBİ, OLASI BİR DEPREN VE YANGININ ÇIKMASI DURUMUNDA İSE GEREKLİ ACİL MÜDAHALELERİN YAPILMASINI NEREDEYSE İMKANSIZ HALE GETİRMEKLE, İTFAİYE ARAÇLARININ GEÇİŞİNİ ZORLAŞTIRARAK ULAŞIMINI KISITLAMAKTADIR. Bu durum başta Kooperatif üyelerinin olmak üzere, Çevre Sanayi Sitelerindeki CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRDÜĞÜ DE SABİT ve ÇEKİŞMESİZDİR.

Bu sebeple 04.03.2023 Tarihli Genel Kurulumuzun, Yönetim Kurulumuza verdiği yetki doğrultusunda, site ortak alanları ve koridorları işgale devam eden firmalara ilk ikazdan sonra metrekaresi asgari 2.000,00 (ikibin) TL olarak işgaliye uygulanması karara bağlanmıştır.

Bu itibarla, söz konusu ortak alanların her ne şekil ve suretle olursa olsun kullanılması, faydalanılması, kapı önlerinde konulan her türlü mal, malzeme ve/veya eşyalardan dolayı başta oluşacak hırsızlık, yangın vs. gibi Hukuki ve Cezai sorumluluğun bizzat kendilerine ait olacağı gibi bunlardan doğacak tüm maddi ve manevi zararları da ödemek ile sorumlu olacakları ve ayrıca İOSB Ruhsat ve İtfaiye birimlerince söz konusu “ işgal” eylemini gerçekleştiren gerçek şahıs ve ticari tüzel kişilere ruhsat durumlarına bakılmaksızın faaliyetten men işlemleri ile ilgili yasal süreç başlatılacaktır. İhtaren bildiririz.

S.S TRIKO DOKUMACILARI K.S.S

İŞLETME KOOPERATİFİ



S.S. TRIKO DOKUMACILARI K.S.S. İŞLETME KOOPERATİFİ
İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Triko Center Sanayi Sitesi
Sosyal Tesis Kat: 5 No: 12 Başakşehir / İSTANBUL
Tel: 0 212 549 24 53 Fax: 0 212 549 60 06
www.trikocenter.net info@trikocenter.net